



Obecní úřad Dubné

373 84 Dubné čp. 60

tel. 387 992 034

www.dubne.cz

IČ 002 44 856

obec@dubne.cz

Zveřejněno dne:

14. prosince 2023

Sejmuto dne:

23. ledna 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 4 územního plánu Dubné- veřejné projednání

Obecní úřad Dubné, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu obce Dubné, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 4 územního plánu podle § 55b ve zkráceném postupu pořizování**, ve vazbě na ustanovení § 20a – **změnový standard** a § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dubné se uskuteční v zasedací místnosti OÚ Dubné

dne 15. ledna (pondělí) 2024 od 15:00 hod.

Projektantem změny č. 4 územního plánu je Sixta Architekt spol. s r.o, Nová 24, České Budějovice zastoupený Ing. arch. Dagmar Polcarovou - autorizovanou architektkou, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu a Ing. arch. Davida Smrčku o odborný výklad změnového standardu.

Návrh změny č. 4 územního plánu Dubné bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 a 20a stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 4 územního plánu Dubné- možnost seznámení

Obecní úřad Dubné **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 4 územního plánu Dubné.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 4 územního plánu není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Obecním úřadu Dubné – tel. 387 992 034
dále je oznámení o zveřejnění návrhu územního plánu
vystaveno na webu obce -
www.dubne.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 4 územního plánu obce pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 22. ledna 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Božena Kudláčková
starostka obce Dubné

Obdrží:
Obec Dubné

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic **IDDs: kdib3rr**

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, **IDDs: 9gsaax4**, odbor výkonu státní správy I
- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 **IDDs: n75aau3**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, **IDDs: bxtaaw4**, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj **IDDs: z49per3**
- Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č.Budějovice **IDDs: kdib3rr**

-odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
-odbor dopravy a silničního hospodářství
-odbor kultury a cestovního ruchu

- Magistrát města České Budějovice **IDDs: kjgb4yx**
-odbor ochrany životního prostředí
-odbor dopravy a SH
-odbor stavební úřad (územního plánování)
- Krajská hygienická stanice Jč. kraje, se sídlem v Českých Budějovicích – územní pracoviště **IDDs: agzai3c**
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor České Budějovice **IDDs: ph9aiu3**

Oprávněný investor:

JVS, Neumanna 292/19, 370 01 Č.Budějovice **IDDs: 3zhv2ek**

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha **IDDs: gg4t8hf**

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, **IDDs: nf5dxbu**

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č.Budějovice, **IDDs: 3ndg7rf**

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, **IDDs: ygwch5i**

Sousední obce:

Obec *Žabovřesky, Břehov, Čejkovice, Branišov, České Budějovice, Homole, Lipí, Habří, Kvítkovice, Čakov, Litvínovice*

Projektant: Ing. arch. Dagmar Polcarová SIXTA Architekt spol. s r.o., Nová 24, 370 01 ČB

Ing. arch. David Smrčka, Smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 ČB